

י"ח אדר ב תשפ"ב
21 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0082 תאריך: 16/03/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צירניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מרחב מוגן דירתי	דוידוביץ אמיר	דיין משה 151	0758-151	22-0283	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי דיין משה 151 בצרון 34

גוש : 6150 חלקה : 392	בקשה מספר : 22-0283
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 20/02/2022
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מרחב מוגן דירתי	תיק בניין : 0758-151
שטח : 1766 מ"ר	בקשת מידע : 201900843
	תא' מסירת מידע : 12/06/2019

מבקש הבקשה : דוידוביץ אמיר
בצרון 34, תל אביב - יפו 6789481
שיר דוידוביץ אוראל
בצרון 34, תל אביב - יפו 6789481

עורך הבקשה : פרמן אריאל
שדה יצחק 57, תל אביב - יפו 6706630

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1, מספר יח"ד מורחבות : 1, מספר תכנית הרחבה : 1, קומה בה מתבצעת התוספת : 2, שטח התוספת (מ"ר) : 40, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 125, מבוקשים שינויים פנימיים : שיפור מיגון לחסר קיים,

בקומת הגג : שטח התוספת (מ"ר) : 40, שטח פרגולה (מ"ר) : 9.8, חומר הפרגולה : אלומיניום, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2012, השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר) : 6.4, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 5, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 2.04,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : לא

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0082 מתאריך 16/03/2022

לאשר את הבקשה להסדרת חדר מחוזה בדירה העליונה – בקומה א'; והקמת חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה הקיימת בכניסה האמצעית, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי, והסדרת פרגולה בצמוד לקירות המבנה בחזית הדרומית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר

1. בקרת תכן לנושא כיבוי אש.
2. אישור פיקוד העורף לפטור מהצגת מיגון תיקני.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.
2. החלטת רשות הרישוי תקפה ל : 45 ימים.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה